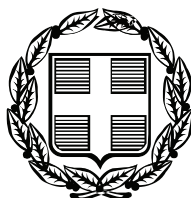


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 23**

23 Ιανουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 19161 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Επέκτασης Ν. Πλαστήρα στα, Ο.Τ. 417 και 493.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νομοθετικού διατάγματος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ.3, του ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Το σχέδιο πόλης επέκτασης Ν. Πλαστήρα (Φ.Ε.Κ. 1206/τεύχος Δ΄/22.12.1996).

6. Την από 3.6.2008 αιτήση των: Λουκοπούλου Νικολάου και Νικολίτσας με τις οποίες ζητούσαν την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σχεδίου Επέκτασης Ν. Πλαστήρα.

7. Την υπ' αριθμ. 639/2007 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Αιγίου.

8. Την υπ' αριθμ. 587/2007 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

9. Την υπ' αριθμ. 8668/24.11.2008 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν.Α. Αχαΐας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

10. Το υπ' αριθμ. 7/5.12.2008, θέμα 4, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης σχεδίου πόλεως επέκτασης Ν. Πλαστήρα στα Ο.Τ. 417-493 ως η υπ' αριθμ. 8668/24.11.2008 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας και συγκεκριμένα υπέρ της κατάργησης του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 417 και 493, την ενοποίηση των δύο Ο.Τ., την κατάργηση των Ο.Γ. (Τ1-Τ2), (Τ2-Τ3) και (Τ3-Τ4) του Ο.Τ. 417 και (Τ1- Τ2), (Τ2-Τ3) του Ο.Τ. 493 και την αντικατάσταση αυτών - για να ενωθούν τα δύο οικοδομικά τετράγωνα - με τις οικοδομικές γραμμές (Τ1-Τ3) επί της οδού Διγελιωτίκων και (Τ1-Τ4) επί της αδιάνοικτης οδού πλ.10,00μ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Επέκτασης Νικ. Πλαστήρα στα Ο.Τ. 417 και 493, που συνίσταται στην κατάργηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 417 και 493, την ενοποίηση των δύο Ο.Τ., την κατάργηση των Ο.Τ. (Τ1-Τ2), (Τ2-Τ3) και (Τ3-Τ4) του Ο.Τ. 417 και (Τ1-Τ2), (Τ2-Τ3) του Ο.Τ. 493 και την αντικατάσταση αυτών - για να ενωθούν τα δύο οικοδομικά τετράγωνα - με τις οικοδομικές γραμμές (Τ1-Τ3) επί της οδού Διγελιωτίκων και (Τ1-Τ4) επί της αδιάνοικτης οδού πλ. 10,00μ., για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ. 9, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Δεκεμβρίου 2008

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

1) <u>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</u>

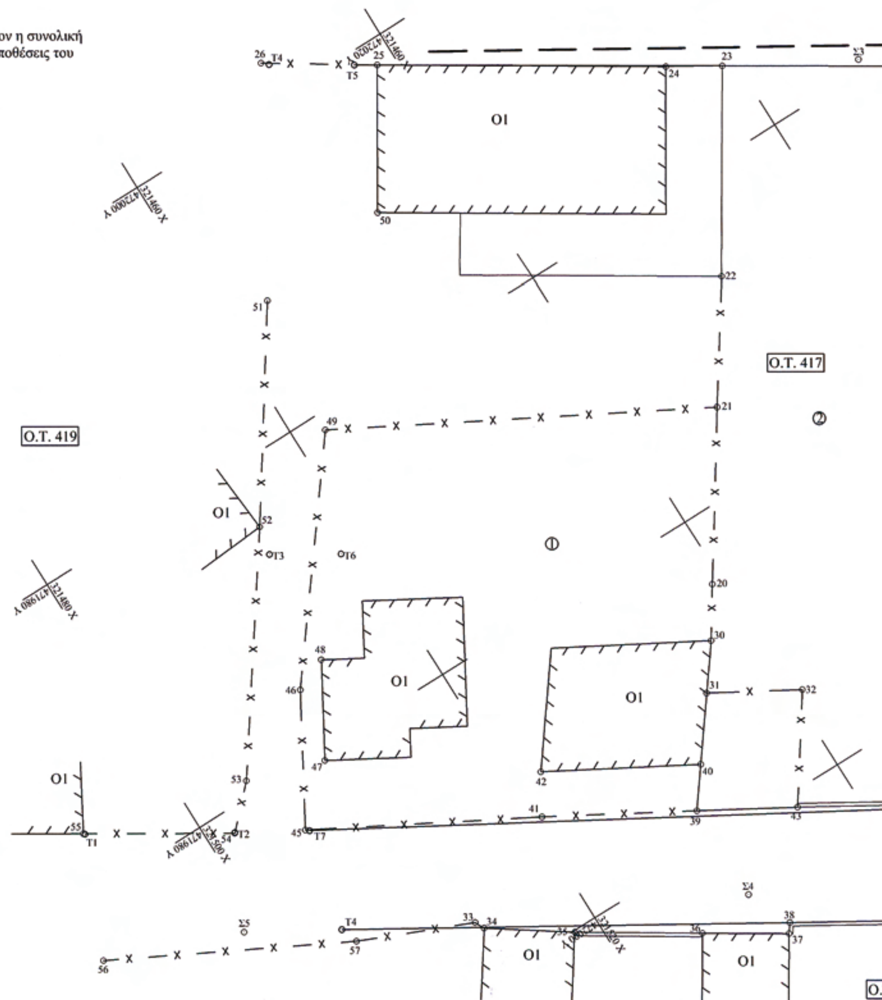
α. Η αποτύπωση έγινε με Γεωδαιτικό Σταθμό TOP CON GTS 226 και χρησιμοποιήθηκε ανεξάρτητο δίκτυο συντεταγμένων για την οριζοντιογραφία.
β. Η επεξεργασία των μετρήσεων έγινε στον ηλεκτρονικό υπολογιστή από το πρόγραμμα VERM και η σχεδίαση από αυτόματο σχεδιογράφο (PLOTTER).
γ. Τα όρια υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη και φέρει την ευθύνη για αυτά.

2) (εντός σχεδιού)
Ν. Πλαστήρα Δήμου Αιγιού Νομού Αχαίας
Α) Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης ΦΕΚ 1206Δ/22-12-86
Β) Τροποποίηση όρων δόμησης ΦΕΚ 1081/05-11-87 (δικαστικό μέγαρο)
Γ) Όροι αρτιότητααας
<u>ΤΟΜΕΑΣ 1Α</u> : 12/250 - 6/100
κατα παρέκκλιση πριν 22-12-86
<u>ΤΟΜΕΑΣ 1Β</u> : 15/400 - 8/150
κατα παρέκκλιση πριν 22-12-86
Άρθρο 25 Ν 1337/83
α) οικόπεδα πριν 02-07-68 με όποιες διαστάσεις είχαν σε πυκνοδομημένη περιοχή που προϋφίστανται του 1923
β) οικόπεδα που προκύπτουν απο οριστική πράξη εφαρμογής
Δ) Όροι δόμησης (και στους δύο τομείς 1Α και 1Β)
Κάλυψη : 70 %
Σ. Δ. 0,80
Ύψος : 7,50 μ
Για οικόπεδα μικρότερα των 150 μ2, Σ.Δ. 1.2, εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν επερβαίνει τα 120 μ2 με προϋποθέσεις του ΦΕΚ 1206Δ/22-12-86
Γκαράζ : Ναί
Χρήσεις γης : Ναί

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1	ΓΚΟΤΣΗΣ	ΟΔΟΣ ΔΙΓΕΛΙΩΤΙΚΩΝ	
2	ΚΑΝΕΛΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ	ΟΔΟΣ ΔΙΓΕΛΙΩΤΙΚΩΝ	
3	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΟΔΟΣ ΔΙΓΕΛΙΩΤΙΚΩΝ	
4	ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ	ΟΔΟΣ ΔΙΓΕΛΙΩΤΙΚΩΝ	
5	ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΟΔΟΣ ΔΙΓΕΛΙΩΤΙΚΩΝ	
6	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΟΔΟΣ ΔΙΓΕΛΙΩΤΙΚΩΝ	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



<u>ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Τ.</u>

Ο.Τ. 417		
Τ1	321535,598	472040,407
Τ2	321532,882	472042,549
Τ3	321516,365	472046,574
Τ4	321488,169	472060,629
Τ5	321460,866	472017,349
Τ6	321489,099	471998,484
Τ7	321504,251	471986,383
Ο.Τ. 495		
Τ3	321570,750	472085,336
Τ4	321550,863	472052,497
Ο.Τ. 496		
Τ2	321550,265	472038,699
Τ3	321544,654	472039,656
Τ4	321511,277	471984,632
Ο.Τ. 493		
Τ1	321492,464	472069,976
Τ2	321519,920	472056,290
Τ3	321541,791	472050,960
Τ4	321548,408	472062,150
Τ5	321559,355	472080,661
Τ6	321578,015	472111,644
Τ7	321533,847	472135,353
Γ	321503.680	472087.252
Ε	321505.454	472086.245
Ζ	321490.452	472060.361
10	321488.639	472061.296

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (65,67,69,10,9,8,7,6,16,17,18,73,74,75,78,77,76,65)
Ε = 2.695,86 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ :

Για Νικόλαο Λουκόπουλο	(9,5/15) x 521,15 = 330,13 μ2
Εισφορά	25+16,02 = 41,02 μ2
Για Λέτα Λουκοπούλου	(5,5/15) x 521,25 = 191,11 μ2
Εισφορά	19,11 μ2
Σύνολο εισφορών :	41,02 + 19,11 = 60,13 μ2

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ (10,9,Γ,Ε,Ζ,10) Ε = 60,13 μ2

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ :
ΚΑΝΕΛΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
(αρ. 4815/1998 απόφαση Σ.Τ.Ε)
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ :
ΚΑΝΕΛΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
(αρ. 4815/1998 απόφαση Σ.Τ.Ε)
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΔΟΣ Α (πλάτους 10,00 μ.)
(Αδιανοιχτη)

ΟΔΟΣ ΠΑΡΟΔΟΣ ΔΙΓΕΛΙΩΤΙΚΩΝ
(Αδιανοιχτη)
ΑΠΟΦ.ΔΙΟΙΚ. ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ 587/2007

ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΟ
ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΟ

Ο.Τ. 493

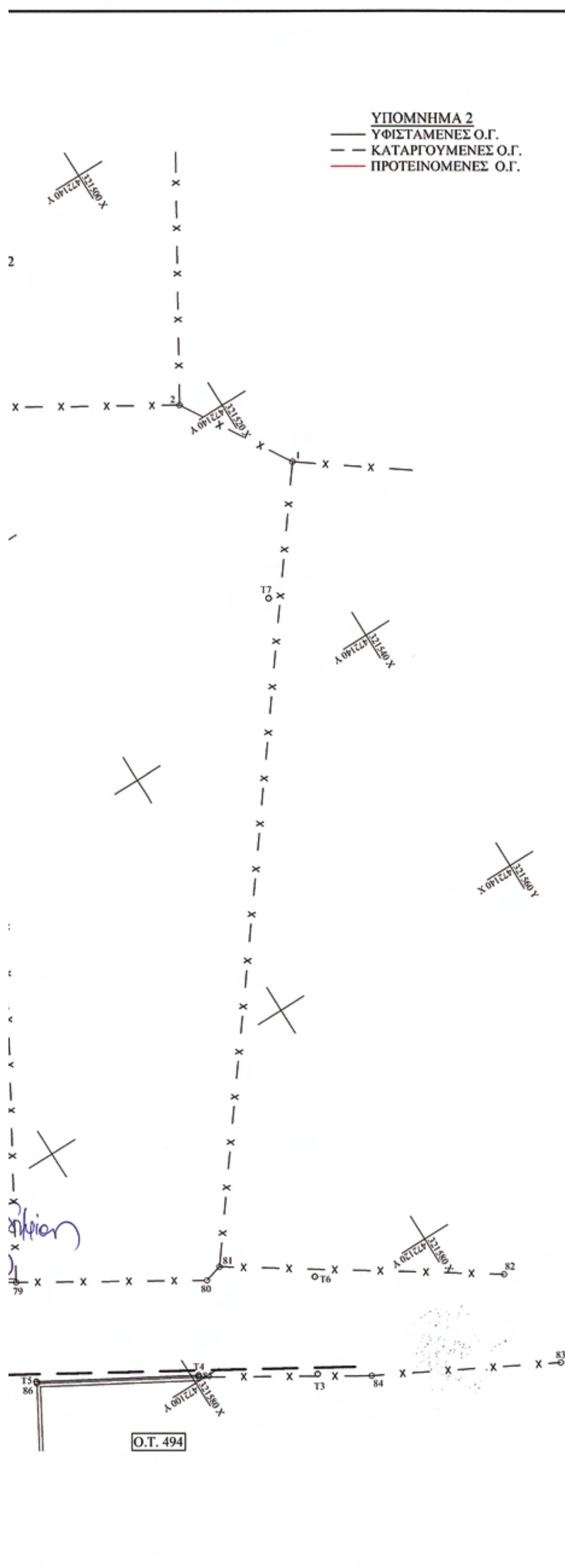
ΟΔΟΣ ΔΙΓΕΛΙΩΤΙΚΩΝ

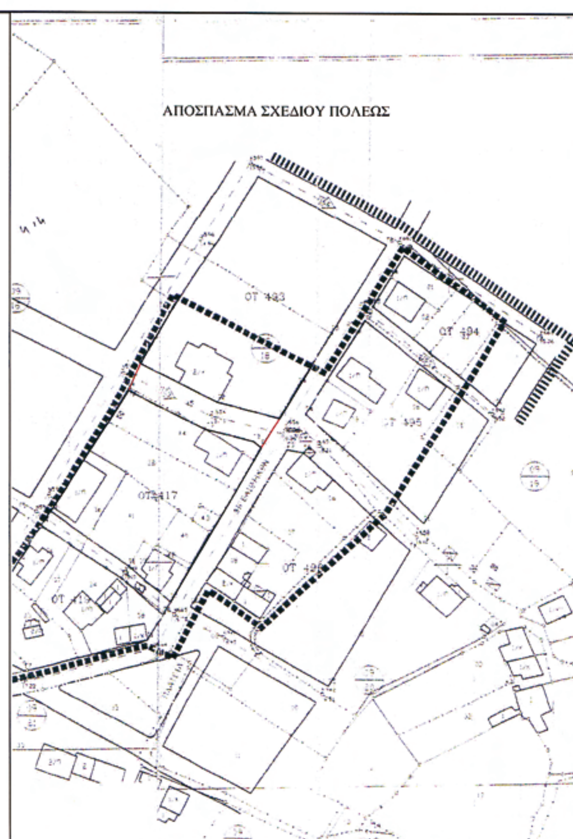
Ο.Τ. 495

Ο.Τ. 496

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 19161/23-12-08 Απόφαση Ν. Αχαΐας.
Πάτρα 12-1-09
Για την Δ/νση Πολεοδομίας
Ο Δ/ντης

Καραφωτιά Αιδοφυάκη
Πολ. Μηχ. ΤΕ





ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΚΡΗΠΙΣ Ο.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΛΕΤΕΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

σύμβουλοι μηχανικοί
ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΑΠΑΡΟΣ
ΕΔΡΑ: ΑΙΓΙΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΩΝ 21
ΤΗΛ. 26910-29651- FAX 26910-22174
ΑΚΡΑΤΑ: ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΤΗΛ.-FAX 26960-39063

κωδικός: 23-208

εργοδότης: ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

έργο: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

θέση: ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΟΥ

μελετητής: ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΠΑΡΟΣ

θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου: Α -

κλίμακα: 1 : 200

χρόνος μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2008

σφραγίδα:

ΑΝΤΩΝΗΣ Ε. ΚΑΠΑΡΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 26782
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΩΝ 21 - ΑΙΓΙΟ - ΤΗΛ. 26910/29651

θεωρήσεις:

Αριθμ. 11477 (2)

Περί Άρσης της επιβληθείσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης λόγω Δικαστικής απόφασης και τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Μώλου Ν. Φθιώτιδας, στα Ο.Τ.Β 77- Β78.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1 . Τις διατάξεις του 1018/1971 π.δ. (ΦΕΚ Α΄ 220) «περί τροποποιήσεως του α.ν. 314/1968 περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 και 2 του άρθρου 1 του ν.δ. 532/1970 (Φ.Ε.Κ. 235Α΄/5.11.1970) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα β.δ. 712/1970, 677/1971 (Φ.Ε.Κ. 223Α΄/5.11.1971) και 198/1972 (Φ.Ε.Κ. 41Α΄/18.3.1972).

3. Τους ν. 2218 και 2240/1995 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και την υπ' αριθμ. 3492/2.2.1995 διαπιστωτική πράξη λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

4. Την υπ' αριθμ. 4194/20.10.2006 απόφαση Νομάρχη περί διορισμού του Γεωργίου Κων/νο σε θέση μετακλητού Γενικού Γραμματέα της Ν.Α. Φθιώτιδας.

5. Την υπ' αριθμ. 96/8.1.2008 (Φ.Ε.Κ. 219/Β΄/12.2.2008), απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων» στον Αντινομάρχη, Χρήστο Ράπτη, με την οποία ανατέθηκε η άσκηση αρμοδιοτήτων και η υπογραφή των σχετικών πράξεων που αφορούν αντικείμενα των Διευθύνσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθ/δας.

6. Του άρθρου 5 του ν. 3200/1955, «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 ν.δ.

7. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ., «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών», και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

8. Τον α.ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 1081/1971.

9. Τις διατάξεις του ν.δ. 690/1948.

10. Τις διατάξεις του ν. 720/1977.

11. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983.

12. Του ν.δ. 8/9.6.1973, περί Γ.Ο.Κ.

13. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Φ.Ε.Κ. 210Α΄/18.12.1985) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

14. Του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α΄/2000), άρθρο 29, «Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

15. Τις διατάξεις του ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

16. Την με Φ.Ε.Κ. 1010/Δ΄/1987 απόφαση, που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μώλου, Ν. Φθιώτιδας.

17. Το δια της Γ.61104/1988 απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 96/Δ΄/20.2.1989), με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως της πυκνοδομημένης περιοχής κοινότητας Μώλου και οι όροι δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Μώλου, Ν. Φθιώτιδας.

18. Την υπ' αριθμ. 194/2005 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας.

19. Το υπ' αριθμ. 956/27.2.2006 έγγραφο του Δήμου Μώλου.

20. Το υπ' αριθμ. ΔΤΕ/Β΄/22014/601/22.5.2008 έγγραφο Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

21. Την υπ' αριθμ. 4067/06/2.12.2008, εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας.

22. Το υπ' αριθμ. 7/2008, θέμα 10ον, Πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας το οποίο μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 52/5.12.2008 διαβιβαστικό, αποφασίζουμε:

Περί της άρσης της επιβληθείσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και της έγκρισης της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Μώλου στα Ο.Τ. Β77 - Β78, για τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω σκεπτικό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/12.6.2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄), όπως ισχύει με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/27.8.2002), σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων.

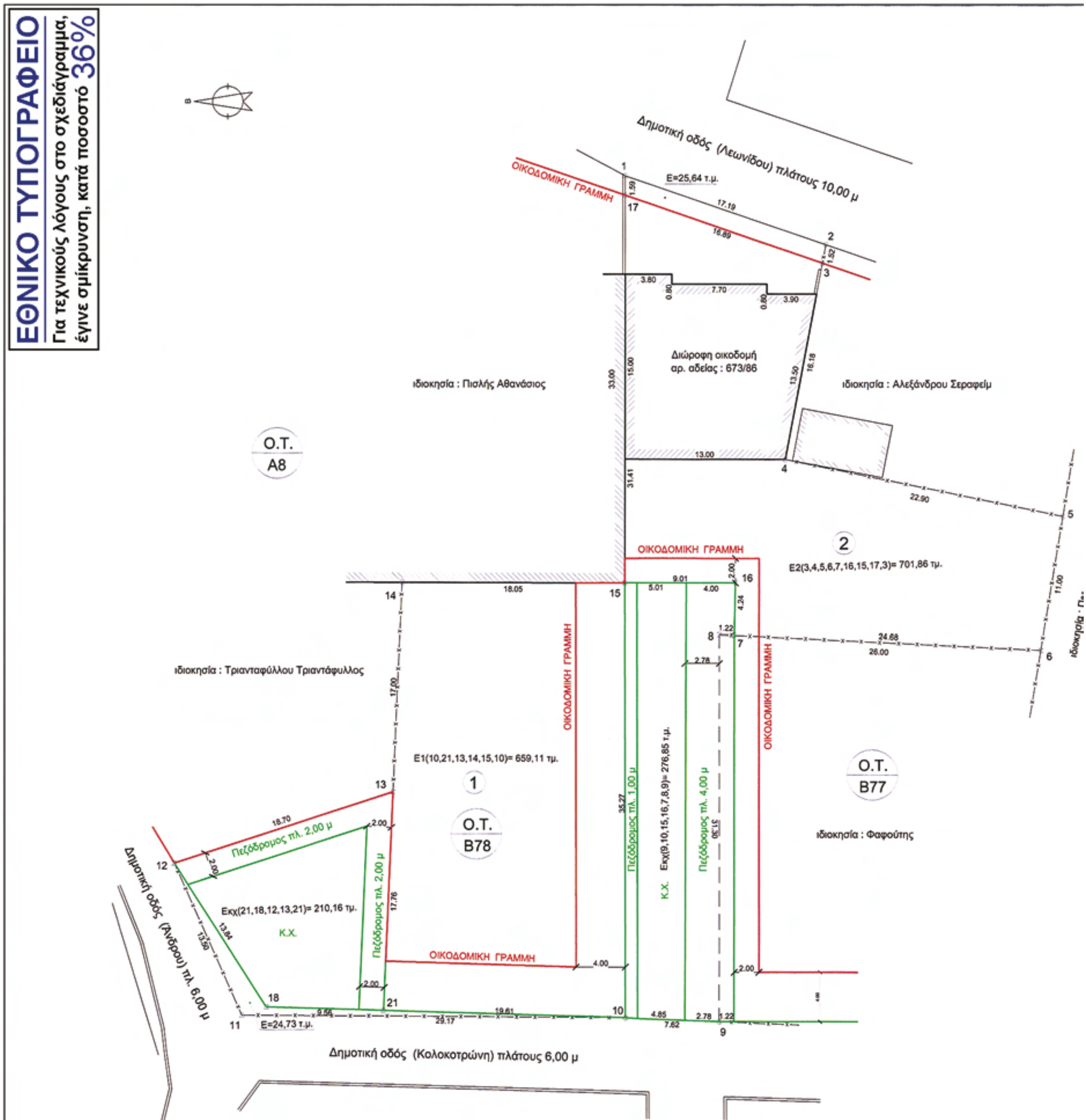
Η απόφαση αυτή δεν επιφέρει επιβάρυνση στον κρατικό προϋπολογισμό, ούτε στον Δήμο Μώλου.

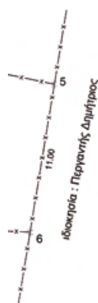
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 16 Δεκεμβρίου 2008

Ο Αντινομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
Δημοτική οδός (Λεωνίδου) πλάτους 10,00 μ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Ε=25,64 τ.μ.
Διώροφη οικοδομή
αρ. αδείας : 673/86
ιδιοκησία : Πισλής Αθανάσιος
ιδιοκησία : Αλεξάνδρου Σεραφείμ
Ο.Τ. Α8
Ε2(3,4,5,6,7,16,15,17,3)= 701,86 τμ.
ιδιοκησία : Τριανταφύλλου Τριαντάφυλλος
Ε1(10,21,13,14,15,10)= 659,11 τμ.
Ο.Τ. Β78
Ο.Τ. Β77
ιδιοκησία : Φαφούτης
Πεζόδρομος πλ. 1,00 μ
Εκχ(9,10,15,16,7,8,9)= 276,85 τ.μ.
Κ.Χ.
Πεζόδρομος πλ. 4,00 μ
Πεζόδρομος πλ. 2,00 μ
Εκχ(21,18,12,13,21)= 210,16 τμ.
Δημοτική οδός (Άνδρου) πλ. 6,00 μ
Ε=24,73 τ.μ.
Δημοτική οδός (Κολοκοτρώνη) πλάτους 6,00 μ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΜΩΛΟΥ Κλίμακα 1:1000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1

Συνολική ιδιοκτησία Τσαούση
Ε(1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,1) = 1898,35 τ.μ.

Σύμφωνα με τον Ν. 2508/97 αρ. 20 :
Για τμήμα ιδιοκτησίας μέχρι 250 τμ --> 10% --> 25 τμ
Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω απο 250 τμ εως 500 --> 20% --> 50 τμ
Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω απο 500 τμ εως 1000 --> 30% --> 150 τμ
Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω απο 1000 τμ εως 1898,35 --> 40% --> 359,34 τμ
Σύνολο = 584,34 τμ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 2

Το οικόπεδο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και πολεοδομήθηκε με το από 14-12-1988 (ΦΕΚ 96/Δ 20-2-1989 Π.Δ/γμα έγκρισης μελετης της πυκνοδομιμένης περιοχής της κοινότητας Μώλου Ν. Φθιώτιδας. Η ιδιοκτησία φέρει τον χαρακτηρισμό σύμφωνα με το Π. Δ/γμα , σαν Κοινόχρηστος Χώρος.
Η εισφορά σε γή όπως προβλέπεται από την παρ. 5 του άρθρου 11, του Ν. 3212/03 υπολογήζεται ώς Εξής.

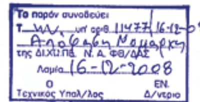
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (άρθρο 8 του Ν. 1337/83)
Εμβαδού αρχικής ιδιοκτησίας 1898,35 τ.μ.

α. Τμήμα ιδιοκτησίας : μέχρι 250 τμ ποσοστό 10 % = 25 τμ
β. Τμήμα ιδιοκτησίας : μέχρι 500 τμ ποσοστό 20 % = 50 τμ
γ. Τμήμα ιδιοκτησίας : μέχρι 1000 τμ ποσοστό 20 % = 150 τμ
δ. Τμήμα ιδιοκτησίας : μέχρι 2000 τμ ποσοστό 40 % = 359,34 τμ
Σύνολο εισφοράς = 584,34 τμ

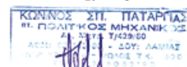
Η ανωτέρω εισφορά σε γη 584,34 τμ διατίθεται ολόκληρη υποχρεωτικά για τη δημιουργία Κοινοχρήστων Χώρων.

α. Τμήμα ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (9,8,7,16,15,10,9) εμβαδού 276,85 τμ που διατίθεται για τη δημιουργία Κοινοχρήστου Χώρου.
β. Τμήμα ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (1,2,3,17,1) εμβαδού 25,64 τμ που διατίθεται για την διάνοιξη της οδού Λεωνίδου.
γ. Τμήμα ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (10,11,12,18,10) εμβαδού 24,73 τμ που διατίθεται για τη διάνοιξη της συμβολής των οδών Άνδρου & Κολοκοτρώνη.
δ. Τμήμα ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (21,13,12,18,21) εμβαδού 210,16 τμ που διατίθεται για τη δημιουργία Κοινοχρήστου Χώρου.

Λόγω ύπαρξης νομίμως υφισταμένης οικοδομής, η οποία εμποδίζει την διάθεση της υπολοιπόμενης εισφοράς σε γη 1.314,01 τ.μ. και λαμβανομένων υπόψην την υφιστάμενη ρυμοτομία την προτεινόμενη καθώς και και τα πολεοδομικά μεγέθη της περιοχής , μετατρέπεται σε ισοδιαχρηματική συμμετοχή.
ο προσδιορισμός της αξίας για την πραγματοποίηση της μετατροπής γίνεται από το αρμόδιο Δικαστήριο (Ν. 2882/01).



Μώλος Αύγουστος 2008
Ο Μηχανικός



Κων/νος Παταργιάς
πτ. Πολ. Μηχανικός



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΠ. ΠΑΤΑΡΓΙΑΣ πτ. Πολ. Μηχανικός Ανδρούτσου 4 Μώλος ΤΚ 35009 Τηλ. 2235089622	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200
ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΘΕΣΗ : ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΜΩΛΟΥ Ο.Τ. Α8 - Β78 - Β77	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΤΣΑΟΥΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ , ΕΥΓΕΝΙΑ και ΛΟΥΚΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Αύγουστος 2008	

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Διόρθωση σφάλματος στο Φ.Ε.Κ. 546/τ.Α.Α.Π/2.12.2008.

Στο Φ.Ε.Κ. 546/τ.Α.Α.Π/2.12.2008, στη σελίδα 5595, στη στήλη Α΄ στο στίχο 25 εκ των άνω:

Διορθώνεται το εσφαλμένο: «Αριθμ. οικ. 8768»,

Στο ορθό: «Αριθμ. οικ. 8769».

(Από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr